



KORRALDUS

28. aprill 2023 nr 1-17/23/984

**Maa-ameti peadirektori 12.04.2023
korralduse nr 1-17/23/814 „Riigile
kuuluva Sohlu kruusakarjäär
katastriüksuse maavara kaevandamiseks
rendile andmine“ muutmine**

Maa-ameti peadirektori 12.04.2023 korraldusega nr 1-17/23/814 „Riigile kuuluva Sohlu kruusakarjäär katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine“ (edaspidi *Maa-ameti peadirektori korraldus*) on otsustatud sõlmida maarendileping OÜ-ga Eesti Killustik (äriregistri kood 10126848) Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava Sohlu kruusakarjäär katastriüksuse (katastritunnus 63801:001:1146, pindala 24,08 ha) kaevandamiseks kasutada andmiseks. Katastriüksusel paikneb Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 14.10.2022 korralduse nr DM-114792-33 (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) alusel välja antud maavara kaevandamise keskkonnaloaga nr KL-515217 määratud Sohlu kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaa. Maa-ameti peadirektori korralduse alusel maarendilepingut veel sõlmitud ei ole.

Keskkonnaloas nr KL-515217 on seatud kõrvaltingimus, et mäeeraldise plaanil (Lisa 1) näidatud aladel tuleb mäeeraldise teenindusmaa jätta metsaga kaetuks. Sellest tulenevalt saatis OÜ Eesti Killustik 21.04.2023 Maa-ametile e-kirja, milles palus nimetatud alad Sohlu kruusakarjäär katastriüksuse rendile antavast maa-alast välja arvata. Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Põhjendatud juhul võib kinnisasja kasutada anda mäeeraldise teenindusmaa piiridest erinevas ulatuses. Kuivõrd mäeeraldise plaanil välja toodud aladel on raadamine keelatud ning seetõttu puudub kaevandamise võimalus, siis on nimetatud alade rendialast välja jätmine põhjendatud. Metsaga kaetuks jäetavate alade kogupindala on ligikaudu 4 ha, mistõttu jääb Sohlu kruusakarjäär katastriüksuse rendile antava maa-ala pindalaks 20 ha. Rendiala pindala vähenemisega väheneb proportsionaalselt ka renditasu suurus.

Eeltoodust tulenevalt ning tuginedes haldusmenetluse seaduse §-le 64, maapõueseaduse § 90 lõikele 7, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjale nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“, Korrale ning Keskkonnaameti korraldusele“:

1. Muuta Maa-ameti peadirektori korraldust järgmiselt:

- 1.1. muuta punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt: „*Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Sohlu külas asuva Sohlu kruusakarjäär katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 22933150, katastritunnus 63801:001:1146, pindala 24,08 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111513) 20 ha suuruse osa kaevandada kasutada andmiseks OÜ-ga Eesti Killustik (äriregistri kood 10126848, aadress Rõstla paekivikarjäär, Rõstla küla, Põltsamaa vald, 48022 Jõgeva maakond). Sohlu kruusakarjäär katastriüksuse rendile antav maa-ala on näidatud käesoleva korralduse lisas oleval asendiplaanil (Lisa 2).*“;
- 1.2. muuta punkti 2.2. ja sõnastada see järgmiselt: „*rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 217 (kakssada seitseteist) eurot aastas, mis moodustab 5% rendile antava maa (20 ha) kümnelisteni ümardatud maa maksustamishinnast 4340 (neli tuhat kolmsada nelikümmend) eurot*“;
2. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Eesti Killustik ja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor